

4 2025

gourmet beauty lifestyle job

FUJINOMIYA マイドゥー富士宮版

# mydo

Magazines with jimoto and new attitude.

総発行部数/34,500部  
無料各戸配布/30,120部  
設置部数/4,380部

発行/株式会社リック 〒417-0826 静岡県富士市中里2561-22  
掲載・ホスティングに関するお問い合わせ  
TEL. 0545-31-2239 メール: info@lic-mydo.com www.lic-mydo.com  
\*本誌は税込表記です。\*QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

こちらを切り取って、クーポンマークのある店舗へお持ち下さい

有効期限4月1日～4月30日迄

●本誌面内のクーポンマークの付いているお店でご利用になれます。  
●有効期限や使用条件は店によって異なる場合があります。掲載広告をご確認ください。  
●クレジットカード使用の際は、各店にてご確認ください。  
●現金とのお引き換えは出来ません。  
●このクーポンに対するお問い合わせは各掲載店舗へ。

詳しくは mydoモバイル サイトへGo!

ケータイ・スマホでもクーポン使えます!!

Take a shot!

## kiss kiss kids & Pets

(キス・キス・キス) 笑顔、変顔、すまし顔!? のハッピーキッズが毎月登場します!

たくさんの投稿、お待ちしております!

下記QRコードからLINE友達登録!公式アカウント「mydoキッズ&ペット写真投稿用」へアクセス!

応募内容 ①住所(アパート・マンション名、部屋番号まで) ②保護者氏名 ③電話番号 ④お子様(ペット)のお名前(ふりがな) ⑤生年月日 ⑥性別 ⑦20文字以内のコメント(記号は♥♪★のみ可。絵文字・顔文字は使用不可。)を必ずご記入の上、写真を添付してください。

募集要項 〇応募は6年生まで 〇写真は氏名での掲載 〇衣服着用 〇著作権に関わる様なキャラクターなど写り込みがあった場合はトリミング対応掲載されない場合があります 〇応募状況により、掲載までにお時間を頂くもしくは掲載されない場合があります 〇皆様から応募頂いた個人情報はコーナーに掲載される他、本人の同意を得ず第三者に開示・譲渡致しません

毎日素敵な笑顔をありがとう!  
高塚 陽晴ちゃん 2024.2.17

賞状と泣きっ面を兼ね備えた我が家のボス♥  
太田 弦花ちゃん 2024.3.4

沢山ミルク飲んで大きくなってね!  
深澤 風太くん 2024.11.28

大きくな〜あれ♥  
井上 翔隼くん 2023.10.10

ここたん産まれてきてくれてありがとう♥  
比嘉 心来ちゃん 2024.11.13

提供/ふあんふあん富士南店  
本田 叶くん 2019.11.8

# 大商談会

約250店舗の豊富な在庫ネットワーク!

WECARS (ウイカーズ)

ご来場プレゼント

お好きなドリンク  
お好きなお菓子

※数に限りがあります。無くなり次第終了です。\*写真は全てイメージです。

ご購入サポートキャンペーン

キャンペーン期間 2025年 4月30日まで

## 最大 10万円 購入割引!

※2025年3月1日～4月30日にご契約された方が対象です。詳細についてはスタッフにお問い合わせください。

さらに! 下取保証

※対象車は以下の通りです。  
・当社にてお乗り換え頂くお客様と同一名義の下取車両かつ当社へ自走してお持ち込みいただける下取車両  
※不動産・買取契約・第三者名義の車両は対象外です。

普通車 | 10万円 軽自動車 | 5万円

さらに! 残溝4mm未満のタイヤでは納車しません。

※WECARSが指定するメーカーのタイヤに交換します。  
4mm未満に摩耗したタイヤは、あらかじめ新品のタイヤに交換してから納車いたします。

さらに! オイル交換永年無料

※6か月もしくは5,000km毎の交換になります。  
WECARSでご購入していただいたお車はオイル交換を無料で起こいます。

WECARS 富士店  
所在地/静岡県富士市日乃出町40-1  
TEL.0545-67-4100

0120-402-110

無料査定専用ダイヤル 通話料無料

受付時間/8:30~21:00 年中無休 携帯OK

お申込みお問合せはコチラ

最短19秒は!!  
お申込みは!!  
コチラ!

# 0120-17-0001

HP予約後、ご来店頂きクーポン提示して頂いた方限定!

有効期限 2025年4月30日迄

## 無料チケットプレゼント

HP予約はこちら

※新規のお客様は車検証の提示が必要となります。  
※当社指定オイルに限定させて頂きます。(一部車種を除く)  
※ガラスにフィルムを貼っている、または社外品の色付きガラスに交換されている車はご遠慮願います。  
※車両形状は軽自動車・小型乗用・中型乗用・大型乗用・180X・RV専用・小型バンに限定させて頂きます。  
※専用用(黒ナンバー・緑ナンバー)・トラックはご遠慮願います。同業者の方、一部の輸入車及び違法改造車の方はご遠慮願います。一部車種によって対応できない場合がございます。ご了承下さい。

キレイと元気はココから作ろう!!

# 美と健康

Beauty & Health

淀川町 Hair's OWL (ヘアーズ アウル)



カジュアルな店内に  
心もカラダも癒されます!

のんびり落ち着く空間でリラックス♪  
OWLは嬉しいロング料金0円!  
キレイ長持ち、縮毛矯正がオススメです!  
時短で美髪を目指したい方へ  
クイックトリートメント始めました!

**M E N U** <<何回でもクーポン持参でお得に♪>>

- カット+縮毛矯正+根元リタッチカラー 通常25,200円▶13,000円
- カット+縮毛矯正..... 通常19,425円▶8,900円
- カット(シャンプー込)..... 通常4,200円▶2,940円
- カット+カラー(ブロー込)..... 通常9,975円▶6,300円

◀時短で美髪を目指したい方やお忙しい方へ!▶  
●クイックトリートメント.....+500円  
(シャンプー後、時間を置き洗い流します!)

0544-68-2046

④富士宮市淀川町22-6  
⑤9:00~18:00  
⑥月・不定休  
⑦有

mydoクーポン  
クーポン持参で  
上記価格にて施術!  
お電話でご予約ください  
4月末迄

富士宮 中央町 女性の為の健康堂・神技 KIRA(きら)



ほうれい線が気になる方にもおすすめ

毛穴、ニキビ跡が気になる方必見!  
美肌・肌のハリ感・弾力・ツヤ感UP◎

**M E N U**

今人気のポテンツァをKIRAで!ダウンタイムほぼ無し◎  
様々な美容液との組み合わせで、お肌の悩みにアプローチできる人気のマシン!  
当店では、4月限定特別特価でお試しいただけます!

**ポテンツァ+リジュラン**

- .....(ニキビ跡・毛穴・美肌に) 29800→19800
- +グルタチオン・ナイアシンアミド 29800→19800
- +シンデレラアンブル(ハリ・小ジワに) 29800→19800

多くの美容液を取り揃えており、お肌の状態に合わせてご提案可能です。まずはお気軽にご相談ください。

080-6908-7791

④富士宮市中央町4-9文昇堂2F  
ホットペッパーよりご予約下さい  
LINE ID:@avm5774q  
⑤完全予約制、時間応相談  
⑦有(1台)



mydoクーポン  
ふるふるカラーゲンドリンク  
プレゼント!  
4月末迄

外神 なごみの空間 美気 整体



4月リニューアルオープン!トップアスリート  
に選ばれる確かな技術を、富士宮で!

**M E N U**

「ずっと悩んでいた腰痛がここで良くなった!」とお声多数!  
どこへ行ってもダメだった痛み、任せてください◎

- ◆腰痛コース(60分) 朝起きると腰が痛い方
- ◆肩・首こりコース(60分)  
目の疲れ、頭痛、めまいにお悩みの方
- ◆慢性疲労コース(60分)  
寝ても疲れが取れない方

通常各8,800円→**6,600円**

LINE QR

④富士宮市外神  
※ご予約後、住所をお送りいたします  
⑤10:00~16:00、19:00~20:00※応相談  
⑥土日祝※応相談  
⑦有



mydoクーポン  
正しいストレッチ  
レクチャーします!  
4月末迄

月々2020円から通える24時間スポーツジム FIT2020



北町アラジンが格安ジムに転生!LINEは上のコードから↑  
驚きの月会費!年中無休24時間営業!無料体験実施中!



厳選された本格筋トレマシン完備。サンドバッグあり!



ランニングマシン7台、バイク1台



北高、マックスバリュの近くです

驚きのコストで話題の24時間ジムが昨年OPEN!人気のランニングマシンから本格筋トレマシンまで完備。初心者でも安心のトレーナーによる無料マシン指導付!着の身着のまま履きで使えるので、仕事帰りや買い物ついでに気軽にフィットネス!無料体験もごさいます。まずはLINEでお問合せください。

**超安!キャンペーン**  
4月日割り 3ヶ月月3,000円(5・6・7月)  
施設管理料(年会費)1,000円引!  
※継続6ヵ月

さらに!ペア割、紹介割、乗換割で  
ひと月分会費半額!!  
※WEB登録後にLINEから申告してください。

簡単WEB登録!無料体験実施中!  
ご不明点はLINEよりご連絡ください。  
トレーナーによる丁寧なマシン指導付!  
※別途施設管理料(年会費)がかかります。  
6ヶ月以上のご継続をお願いいたします。

**推し!**

大場さん

NESTA-PFT全米フィットネス協会認定パーソナルトレーナー/学生キックボクシングチャンピオン/完全日本プロレスラー  
私が責任を持ってサポート致します!  
LINEからお気軽にご連絡くださいませ!

Coupon  
2025.7.31迄

- ・24h会員 2,980円/月(税込3,278円)
- ・デイトム会員 2,380円/月(税込2,618円)
- ・時間別会員 2,020円/月(税込2,222円)

090-3687-5995 富士宮市北町21-5 24時間 無休 有(15台) スタッフ滞在時間は不定期。LINEよりご連絡ください。

源道寺町 こりほぐし処 MOMI富士宮店



熟練の技術を持つスタッフが  
日々の疲れから身体を開放します!

**M E N U**

[4月のイベントご紹介]  
4/1~4/30まで開催中!  
スタッフをご指名いただいたお客様に  
お水(500ml)1本を無料でプレゼント♪

- 全身もみほぐし.....60分 3,600円  
【指名料:300円 男性指名:100円 女性指名:100円】

一緒に働くスタッフ募集中!  
●土・日出勤してくれる方募集中! ●経験者優遇!  
●未経験の方や経験が浅い方でも安心してステップアップできます♪  
担当/村上

0544-22-1733

こりほぐし処 MOMI

④富士宮市源道寺町1210-1  
⑤10:00~24:00  
⑥年中無休  
⑦有



mydoクーポン  
お得な  
割引券プレゼント!  
4月末迄

頭痛・冷え・むくみにお悩みの方に/  
かたい体がやわらかくなる  
ストレッチピラティス  
体験会

参加費  
**1,500円**  
(お一人様1回限り)

4.12 SAT / 4.26 SAT

時間 15:30~16:30  
場所 ピラティススタジオ Forever31  
浅間大社より徒歩3分!

お申込  
詳細は  
コチラ

Information  
ピラティススタジオ Forever31  
細川あいか

090-8477-7152  
富士宮市大宮町8-2

## 人生100年時代のパートナー探し

こんな時代に原始的かしら?大好評!!

成婚の達人として、TV・マスコミ取材多数

昔ながらの手作りのお世話で元婚で安心

鈴木富貴子代表

親御様代理員合（参加費のみ・相談無料）

大好評!! 子の良縁を願うお子様の代わりに、お見合いをする交流会毎月開催!! 親御様が知っておきたい、今時の婚活事情、今後の対策などセミナーも有り【無料】今の時代結婚までが辛いです。

恋愛は心身共にさびない 美容と健康の源。

生涯現役、生涯青春、生涯学習 あきらめないで!! 一度限りの貴方の人生、後悔なく、自分らしく、楽しく、2人になるまで幸せは12倍

悲しい事、辛い事は12倍に喜びに変えよう

いきいきシニア 結婚・茶友・事実婚・週末婚

パーティー・バスツアー参加費のみ（自由なあなたの結婚を応援します。）

おかげさまで創業57年の実績

月会費・見合い無料

0120-55-4122

このチャンスを!

ゴゴゴ ヨイフーフ

●この仕事に興味ある町のお世話やさん募集!!

Information

0120-55-4122

日本プライダル共同組合関東本部  
官公庁ファミリークラブ関東本部  
浜松・静岡・熱海・横浜・埼玉・栃木  
静岡本社: 葵区御幸町11-8 レイアップ御幸町ビル2F [静岡駅北口徒歩3分]

プライダル貸衣装  
お寺婚・家庭婚プロデュース  
フォトプライダルスタジオ

HPIはこちら

## 求む!!150坪以上ある分譲できる大きな土地!!

# あなたの不動産高価買取します!!

富士宮市内年間買取実績 No.1 目指して!!

古い家が建っている... 雑木林になっている... 相続に問題がある...

このようなお悩みの方はぜひご相談ください。現状不問で買取します。

査定無料 秘密厳守

買取をご希望の方はお電話ください

0544-22-8600

WEBサイト

『住まいのパートナー』

株会社 クリエイト

※120坪以下、2区画以上に分譲できない、市街化調整区域、富士宮市外、小学校から1.5km圏外、液化危険度が高い地域、土砂災害(特別)警戒区域等の土地の買取は原則行っておりません。また、その他の理由で買取りが出来ない場合もございます。あらかじめご了承ください。※物件調査、お見積り、買取査定は物件によりお時間がかかる場合がございます。お急ぎの方はお早めにご連絡ください。

〒418-0071 静岡県富士宮市東阿幸地558 / 営業時間: 9:00~17:30 / 定休日: 水曜・日曜・祝日

## 50社限定 無料オンラインセミナー

# 4.15 TUE 14:00-15:00

### MEO対策入門 Googleマップ活用セミナー

株式会社リック 広告事業部 佐藤 伸哉

株式会社リック 広告事業部 大平 純斗

株式会社リックがmydoをはじめ広告に精通して15年。顧客との対話からWebのニーズを感じ、Webマーケティング事業部を立ち上げる。現在は100社程度の取引を通じ、MEOやSNS、Webサイトの改善から集客へとつなげる販促に携わっている。店舗規模や現状にあわせて個別の分析を行い、Web集客で効果を最大化する提案が特徴。

広告を通じ、顧客の集客課題解決を行うアドバイザー。オンライン・オフラインのどちらの広告知識にも精通しており、課題やニーズに合わせた提案を行う。「人の役に立つ」をモットーに、自身の持ち得る知識と知恵を活用し、顧客と成果に向き合っている。

\*同業他社・営業目的としてのご参加はご遠慮いただいております。

Information

0120-69-5365

ご応募のお申し込みは右記QRコードから24時間受付しております!  
\*同業他社・営業目的としてのご参加はご遠慮頂いております。

お申し込みはコチラ

情報誌mydoを発行している 株式会社 リック

『住まいのパートナー』

株会社 クリエイト

※120坪以下、2区画以上に分譲できない、市街化調整区域、富士宮市外、小学校から1.5km圏外、液化危険度が高い地域、土砂災害(特別)警戒区域等の土地の買取は原則行っておりません。また、その他の理由で買取りが出来ない場合もございます。あらかじめご了承ください。※物件調査、お見積り、買取査定は物件によりお時間がかかる場合がございます。お急ぎの方はお早めにご連絡ください。

〒418-0071 静岡県富士宮市東阿幸地558 / 営業時間: 9:00~17:30 / 定休日: 水曜・日曜・祝日

## 急募 不動産会社スタッフ

土日休めで働きやすい! 不動産の知識は不要! 業務を通じて少しずつ覚えていただければOKです!

営業サポート(アルバイト) 電話対応 / お客様のご案内・打合せ 各種書類作成 / 現場管理 / ウェブサイト管理等

設計サポート(アルバイト) 新築分譲住宅や貸店舗・事務所及び外構工事等の 図面作成 / パース作成 / 簡単な事務処理等

勤務時間 週5日(月・火・水・木・金) / 9:00~13:00(休憩なし)

休日・休暇 完全週休2日制(土・日・祝は完全固定休) 年間休日120日以上、GW休暇・夏季休暇・年末年始休暇

給与形態 時給 1200円 ※賞与あり: 年2回(会社の業績、貢献度による)

待遇・福利厚生 雇用保険、労災保険、健康保険、厚生年金 車通勤可、完全禁煙、転勤なし

応募資格 【必須】普通自動車免許(AT限定可) / パソコンの基本操作(Word・Excelなど) / 39歳以下 ※例外事由3号イ: 長期キャリア形成を図るため / CAD実務経験 ※設計サポートのみ 【歓迎】接客業・サービス業の経験がある方 / 人と接するのが好きな方 / 対人コミュニケーションが得意な方 明るく、元気でやる気のある方 / 30代活躍中!

応募方法・選考について 1. 当社ホームページから当社指定のエントリーシートをご郵送ください。 2. 通過された方に面接を実施します。 3. 通過された方に当社からご連絡します。

Information

0544-22-8600

富士宮市東阿幸地558 09:00~17:30 毎水曜日・日曜日・祝日 有

『住まいのパートナー』 株式会社 クリエイト (公社)静岡県不動産取引業協会 静岡県知事(9)第7095号

## イベント情報 富士・富士宮

### 浅間大社 流鏝馬(やぶさめ)まつり

日時 5月4日(日) ~6日(火・祝)

場所 富士山本宮浅間大社

源頼朝が富士の巻狩りを行った際、流鏝馬を奉納したことが始まりといわれる行事です。射手が馬に乗り、約150mの馬場を駆け抜けます。

5日 9:00~ 流鏝馬祭(本殿) 浅間大社流鏝馬式(馬場)

12:00~ 練行 ※神職・武者・稚児などが市内を練り歩きます。

15:00~ 小笠原流神事流鏝馬

Information

0544-27-2002

富士山本宮浅間大社 富士宮市宮町1-1

詳細は、富士宮市公式ウェブサイトをご覧ください。

## 読者PRESENT

読者プレゼント 2025年 4月号

- 極楽湯 三島店 入館ご招待券 5名様
- まさごグループ 共通お食事券500円分 5名様
- 季節の台所 芦川 お食事券1,000円分 5名様
- 新稲子川温泉 ユートリオ 1日利用500円優待券 10名様
- Cyami DECORTEリポソーム サンプル6回分 6名様
- ポップサーカス ポップサーカス静岡公演 入場券(期間限定) 10名様

プレゼントのご応募について

○必ずご希望の商品番号と商品名両方をご記入下さい。  
○当選者の発表は、当選ハガキまたは商品の発送をもってかえさせていただきます。

このまま切り取り、ハガキに貼ると便利です!

読者PRESENT 読者プレゼントアンケート

●今回は「金融サービスの利用」についてです!

【A】現在利用している金融サービスを教えてください。(複数回答可)

1. 普通預金 2. 定期預金・積立預金 3. クレジットカード 4. 住宅ローン  
5. 自動車ローン 6. 教育ローン 7. 投資(株・投資信託・NISAなど)  
8. その他( )

【B】定期預金や積立預金を利用したことがありますか?

1. 現在利用している 2. 過去に利用したことがあるが、今は利用していない  
3. 興味はあるが、利用していない 4. 全く興味がない

【C】現在、金融サービスについて困っている(知りたい)事は何ですか?

1. インターネットバンキングが使いにくい 2. 銀行アプリが使いにくい  
3. 投資について(NISA iDeCo 株など) 4. 相続対策 5. 保険  
6. その他( )

【D】金融機関の広告で興味がある内容はありますか?(複数回答可)

1. お得な金利・手数料の情報 2. 実際の利用者の口コミ・体験談  
3. 初心者向けのわかりやすい説明 4. 期間限定キャンペーンの紹介  
5. SNSや動画でのわかりやすい解説 6. その他( )

【E】今月のお題: もしも宝くじが当たったら何をしたいですか?

※Eの投稿はmydo 2025. 6月号に掲載します。  
※いつもアンケートにお答えいただき、ありがとうございます。アンケートの答えは読者プレゼントの抽選には全く関係ありませんので、安心して回答ください。

●応募方法

ハガキ・FAX・E-mail・携帯

FAX: 0545-31-2240  
E-mail: dokupure@lic-mydo.com  
携帯: m-mydo.jp

応募締切/4月30日(水)必着

左記アンケートにお答え頂き、ハガキ・FAX・E-mail・mydoアプリからご希望のプレゼントを選んで応募下さい。

※ご記入頂きました「個人情報」は責任を持って管理致します。※ご記入頂いた内容については、プレゼントの発送・読者アンケートデータの集計資料として使用するもので、第三者に開示することはありません。

読者PRESENT 4月号のアンケート(金融サービスの利用)について

富士宮市東阿幸地558 09:00~17:30 毎水曜日・日曜日・祝日 有

## 令和7年度女性応援講座

# 昭和の曲でフィットネス

参加無料

昭和に流行した曲に合わせて全身を動かし快適なカラダ作りを目指します。

日時 令和7年5月8日(木) 午前10時~午前11時30分

会場 総合福祉会館 2階 安藤記念ホール (住所: 富士宮市宮原7番地1)

参加費 無料

定員 30人 ※応募者多数の場合、抽選となります。

対象 女性限定、おおむね45歳以上、富士宮市内在住または在勤の方

その他 無料託児があります。5人まで(1歳以上の未就学児。事前の申し込みが必要です。)

申込方法 電子申請またはお電話でお申し込みください。

Information

0544-22-1307

富士宮市弓沢町150番地(市役所5階) FAX.0544-22-1284 koryu@city.fujinomiya.lg.jp

読者PRESENT 読者プレゼントアンケート

●今回は「金融サービスの利用」についてです!

【A】現在利用している金融サービスを教えてください。(複数回答可)

1. 普通預金 2. 定期預金・積立預金 3. クレジットカード 4. 住宅ローン  
5. 自動車ローン 6. 教育ローン 7. 投資(株・投資信託・NISAなど)  
8. その他( )

【B】定期預金や積立預金を利用したことがありますか?

1. 現在利用している 2. 過去に利用したことがあるが、今は利用していない  
3. 興味はあるが、利用していない 4. 全く興味がない

【C】現在、金融サービスについて困っている(知りたい)事は何ですか?

1. インターネットバンキングが使いにくい 2. 銀行アプリが使いにくい  
3. 投資について(NISA iDeCo 株など) 4. 相続対策 5. 保険  
6. その他( )

【D】金融機関の広告で興味がある内容はありますか?(複数回答可)

1. お得な金利・手数料の情報 2. 実際の利用者の口コミ・体験談  
3. 初心者向けのわかりやすい説明 4. 期間限定キャンペーンの紹介  
5. SNSや動画でのわかりやすい解説 6. その他( )

【E】今月のお題: もしも宝くじが当たったら何をしたいですか?

※Eの投稿はmydo 2025. 6月号に掲載します。  
※いつもアンケートにお答えいただき、ありがとうございます。アンケートの答えは読者プレゼントの抽選には全く関係ありませんので、安心して回答ください。

●応募方法

ハガキ・FAX・E-mail・携帯

FAX: 0545-31-2240  
E-mail: dokupure@lic-mydo.com  
携帯: m-mydo.jp

応募締切/4月30日(水)必着

左記アンケートにお答え頂き、ハガキ・FAX・E-mail・mydoアプリからご希望のプレゼントを選んで応募下さい。

※ご記入頂きました「個人情報」は責任を持って管理致します。※ご記入頂いた内容については、プレゼントの発送・読者アンケートデータの集計資料として使用するもので、第三者に開示することはありません。

読者PRESENT 4月号のアンケート(金融サービスの利用)について

富士宮市東阿幸地558 09:00~17:30 毎水曜日・日曜日・祝日 有

# クリエイトの新築分譲住宅は『GX志向型住宅』へ

## 『GX志向型住宅』とは…

日々の光熱費を削減でき **家計に優しい!**  
 CO2排出量を削減でき **環境に優しい!**

▶ 詳しくはこちらをご覧ください。  
**「子育てグリーン住宅支援事業」**  
 (国土交通省・環境省)

### NEW ビッグガーデン小泉(全3区画) 3号地

■土地面積	70.80坪	販売価格	3,490万円(税込)
■建物面積	33.08坪	月々返済	86,606円
■3LDK+3S		ボーナス返済	0円
■駐車台数	3台	富士根南小:徒歩8分	
		富士根南中:徒歩8分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥70%・200%⑦南東側幅員約7.6m公道、北東側幅員5.5m位置指定道路⑧東京電力・公営水道・浄化槽・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年9月⑪第2024確認建築静建住ま10082号⑫売主

### NEW パレットコート小泉(全10区画) 8号地

■土地面積	59.06坪	販売価格	3,280万円(税込)
■建物面積	33.32坪	月々返済	81,395円
■3LDK+2S		ボーナス返済	0円
■駐車台数	3台	富士根南小:徒歩6分	
		富士根南中:徒歩7分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%⑦南西側幅員6m公道に接道予定⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年9月⑪第2024確認建築静建住ま01241号⑫売主

### NEW パレットコート小泉(全10区画) 7号地

■土地面積	57.67坪	販売価格	3,180万円(税込)
■建物面積	33.50坪	月々返済	78,913円
■4LDK+2S		ボーナス返済	0円
■駐車台数	3台	富士根南小:徒歩6分	
		富士根南中:徒歩7分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%⑦南西側幅員6m公道に接道予定⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年9月⑪第2024確認建築静建住ま01241号⑫売主

### NEW パレットコート小泉(全10区画) 6号地

■土地面積	57.45坪	販売価格	3,180万円(税込)
■建物面積	31.85坪	月々返済	78,913円
■4LDK		ボーナス返済	0円
■駐車台数	3台	富士根南小:徒歩6分	
		富士根南中:徒歩7分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%⑦南西側幅員6m公道に接道予定⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年9月⑪第2024確認建築静建住ま01241号⑫売主

### NEW パレットコート小泉(全10区画) 5号地

■土地面積	57.75坪	販売価格	2,880万円(税込)
■建物面積	25.60坪	月々返済	71,468円
■3LDK		ボーナス返済	0円
■駐車台数	3台	富士根南小:徒歩6分	
		富士根南中:徒歩7分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%⑦南西側幅員6m公道に接道予定⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造アスファルトシングル葺平屋建⑩令和7年9月⑪第2024確認建築静建住ま01241号⑫売主

### NEW パレットコート小泉(全10区画) 10号地

■土地面積	59.85坪	販売価格	2,780万円(税込)
■建物面積	25.31坪	月々返済	68,987円
■3LDK+2S		ボーナス返済	0円
■駐車台数	2台	富士根南小:徒歩6分	
		富士根南中:徒歩7分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%・80%⑦北東側幅員6m公道に接道予定⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺平屋建⑩令和7年9月⑪第2024確認建築静建住ま01241号⑫売主

### コートハウス大中里(全3区画) 1号地

■土地面積	66.76坪	販売価格	3,260万円(税込)
■建物面積	33.08坪	月々返済	80,898円
■3LDK+3S		ボーナス返済	0円
■駐車台数	4台	貴船小:徒歩13分	
		第三中:徒歩18分	

①富士宮市中大里②所有権③宅地④市街化区域⑤一種住居⑥70%/200%⑦東側幅員5m公道、南側幅員6m位置指定道路⑧東京電力・公営水道・浄化槽・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年7月⑪第2024確認建築静建住ま07883号⑫売主

### フェリシエ城北町(全3区画) 2号地

■土地面積	67.78坪	販売価格	3,130万円(税込)
■建物面積	34.78坪	月々返済	77,672円
■4LDK+S		ボーナス返済	0円
■駐車台数	3台	東小:徒歩11分	
		第一中:徒歩10分	

①富士宮市城北町②所有権③宅地④市街化区域⑤近隣商業⑥80%/200%⑦南側幅員4m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年8月⑪第2022確認建築静建住ま06949号⑫売主

### コージータウン田中町(全3区画) 3号地

■土地面積	52.78坪	販売価格	3,030万円(税込)
■建物面積	31.49坪	月々返済	75,191円
■4LDK		ボーナス返済	0円
■駐車台数	3台	黒田小:徒歩10分	
		東小:徒歩20分	
		第一中:徒歩25分	

①富士宮市田中町②所有権③宅地④市街化区域⑤工業地域⑥60%/200%⑦西側幅員6m位置指定道路⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年5月⑪第2024確認建築静建住ま00863号⑫売主

### マウントパレス万野原新田(全9区画) 1号地

■土地面積	57.82坪	販売価格	2,960万円(税込)
■建物面積	31.59坪	月々返済	73,454円
■4LDK		ボーナス返済	0円
■駐車台数	3台	大富士小:徒歩11分	
		大富士中:徒歩11分	

①富士宮市山宮、万野原新田②所有権③宅地④市街化区域⑤一種住居⑥60%/200%⑦北側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年6月⑪令和7年3月⑫売主

### マウントパレス万野原新田(全9区画) 3号地

■土地面積	58.43坪	販売価格	2,960万円(税込)
■建物面積	34.00坪	月々返済	73,454円
■4LDK+S		ボーナス返済	0円
■駐車台数	3台	大富士小:徒歩11分	
		大富士中:徒歩11分	

①富士宮市山宮②所有権③宅地④市街化区域⑤一種住居⑥60%/200%⑦北側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年8月⑪第2024確認建築静建住ま03434号⑫売主

### ガーデンヒルズ小泉II(全4区画) 3号地

■土地面積	54.19坪	販売価格	2,930万円(税込)
■建物面積	31.52坪	月々返済	72,709円
■4LDK+S		ボーナス返済	0円
■駐車台数	3台	富士根南小:徒歩8分	
		富士根南中:徒歩9分	

①富士宮市小泉②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥50%/80%⑦西側幅員6m位置指定道路⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年7月⑪第2023確認建築静建住ま03204号⑫売主

### パレットコート大岩(全4区画) 3号地

■土地面積	54.20坪	販売価格	2,860万円(税込)
■建物面積	25.02坪	月々返済	70,972円
■3LDK+S		ボーナス返済	0円
■駐車台数	3台	富士見小:徒歩10分	
		富士根南中:徒歩27分	

①富士宮市大岩②所有権③宅地④市街化区域⑤一種低層⑥60%/80%⑦南側幅員6m位置指定道路、東側幅員約4.5m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺平屋建⑩令和7年7月⑪第2024確認建築静建住ま01241号⑫売主

### マウントパレス万野原新田(全9区画) 2号地

■土地面積	58.83坪	販売価格	2,730万円(税込)
■建物面積	28.68坪	月々返済	67,746円
■3LDK+S		ボーナス返済	0円
■駐車台数	3台	大富士小:徒歩11分	
		大富士中:徒歩11分	

①富士宮市山宮、万野原新田②所有権③宅地④市街化区域⑤一種住居⑥60%/200%⑦北側幅員6m公道⑧東京電力・公営水道・公共下水・LPG⑨木造ガルバリウム鋼板葺ハゼ葺2階建⑩令和7年7月⑪第2024確認建築静建住ま03411号⑫売主

【物件詳細】①所在地②土地権利③地目④都市計画⑤用途地域⑥建ぺい率/容積率⑦接道状況⑧設備⑨構造⑩引渡予定⑪建築確認番号または建築年月⑫取引態様 ※記載の月々返済例は借入金額=物件価格、変動金利0.9%、借入期間40年で計算したものです。

## クリエイトの標準仕様

<b>太陽光発電システム</b> 約 <b>130万円分</b> 標準装備(約5kW)	<b>耐震等級</b> 最高ランク <b>3</b>	<b>断熱等性能等級</b> ZEH+以上 <b>6</b>	<b>維持管理対策等級</b> 最高ランク <b>3</b>	<b>ZEH住宅</b> 住宅ローン減税 1年間のエネルギー消費量 <b>0</b> 以下
<b>仲介手数料</b> クリエイトは住宅を直接販売するので <b>仲介手数料 0円</b>	<b>耐風等級</b> 最高ランク <b>2</b>	<b>一次エネルギー消費量等級</b> 最高ランク <b>6</b>	<b>劣化対策等級</b> 最高ランク <b>3</b>	<b>省令準耐火構造</b> 火災保険料割引 <b>省令準耐火構造</b>

※本誌に掲載している物件以外(2LDKの物件)で「ZEH水準住宅」も取り扱っています。※「ZEH水準住宅」は住宅ローン減税の対象です。※本誌に掲載していない物件については、当社ホームページをご覧ください。

『住まいのパートナー』  
**株式会社 クリエイト**  
 (公社)静岡県宅地建物取引業協会 静岡県知事(9)第7095号

**0544-22-8600** 静岡県富士宮市東阿幸地558  
 営業時間:9:00~17:30(水・日・祝除く)

お電話の際は「mydoを見た」とお伝え頂くとスムーズにご案内できます! ※訪問営業などは行いません

スマホでカンタンに  
**お問合せ!**

※物件ごとに外観デザインは決まっています。変更はできません。※内装仕様の変更については規定の期日までに契約頂き、住宅ローンの本審査を通過された方のみ可能です。期日についての詳細はお問い合わせください。※お客様のご希望によりオプションへの変更となった場合は、差額の精算となります。※内装仕様、オプションなどの変更お申込みは1回限りです。お申込み頂いた内容を後から変更することはできません。ただし、万が一期限内に変更する場合は有料となります。(変更1回につき税込5,500円) ※契約手付金が50万円未満の場合は、内装仕様の変更はできません。内装仕様は各物件の「ロケーションガイドブック」の仕様が適用されます。※当社からご購入の場合のみ仲介手数料が0円になります。他社様を通じての売買の場合(仲介)、仲介手数料が必要となります。※記載の月々返済例は借入金額=物件価格、変動金利0.9%、借入期間40年で計算したものです。住宅ローンが通るか否かは、金融機関での審査が必要です。※地域経済発展の観点から、当社の物件をご購入頂く場合、富士宮市内に本店または支店のある金融機関を利用することを条件とします。なお、ネット銀行のご利用はできません。※記載の引渡予定は天候などによって遅れる場合がございます。※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。※パースはあくまでイメージです。家具・小物は設置例です。販売価格には含まれません。パースに描かれている植栽工事・外構工事は実際と異なる場合があります。また、パースに描かれている内容は予告なく変更になる場合があります。※パースやイメージ図の植栽工事・外構工事は別途費用がかかります。※砂利の敷き詰め工事、駐車場コンクリート2台分の工事は標準仕様として販売価格に含まれています。※パースには雨水排水・量水器・下水・浄化槽の位置、電柱の本柱・支線、建物に付随する配管、太陽光パネルに付随する配管・機器、給湯器、プロパンガス、既存の壁等は図示されていません。また、物件によっては実際の傾斜等は反映されていません。あらかじめご了承ください。※当社では全ての方に安心、平等かつ適正な販売活動を目指しています。当社の物件価格、オプション工事代金等の値引きは一切行っておりません。あらかじめご了承ください。掲載内容は令和7年3月17日現在のものです。万一、本広告作成中・掲載中に売却済みとなった場合はご容赦ください。広告発行日:令和7年3月28日発行号/広告有効期限:令和7年4月24日